

空き家管理
空き部屋管理(マンション)
空地管理

対星建設株式会社

福岡県糸島市前原西四丁目10番5号

代表取締役: 濱本 文八

092-334-5055

福岡県知事(1)第20054号

サービス内容・料金について

※全プラン災害時、緊急時連絡対応含む

空き家管理プラン

	Aプラン	Bプラン
月額料金	3,000円+税	7,000円+税
外観の確認	○	○
内観の確認	-	○
ポストの確認	○	○
通水	-	○
通風	-	○
2か月に1度の掃除機掛け	-	○

マンション空室管理プラン

	マンション管理プラン
月額料金	7,000円＋税
外観の確認	○
内観の確認	○
ポストの確認	○
通水	○
通風	○
2か月に1度の掃除機掛け	○

	空地管理プラン
月額料金	2,000円＋税
現地の確認	○
ゴミ拾い	○

チェック項目

- 外壁、基礎にひび割れはないか。
- 瓦が飛んできてないか。飛んでないか。
- 軒裏の雨染み（雨漏りの後はないか）
- 破損箇所はないか。（窓・雨樋・ドア等）
- 配管のサビ、水漏れ（タンク・ボイラー）
- 植栽や雑草の状況
- その他気になった点
- 写真の添付

- 天井や壁に雨シミはないか。(雨漏りの可能性)
- 家財が減ってないか。
- 新しい傷はついてないか。
- 前回と変わった点はないか。(空き巣被害、違和感)
- 全てのドア、窓の戸締り。
- 電気の確認。(ブレーカーを落とす)
- その他気になった点
- 写真の添付

- 初回にチラシ不要ステッカーの貼り付け。
- 不要チラシの処分。
- 重要書類の送付。

通水

1分間の通水→水道管の劣化防止、サビ防止

通風

10分間の通風→室内のカビ繁殖防止

掃除機掛け・水拭き

3か月に1度、掃除機掛けと水拭き

※電気、水道は使用させていただきます。

管理委託する事でのメリット

- ①相続した実家が糸島・福岡市にあるが、遠方に住んでいるため見に行けませんが、状況を知りたい。
- ②近隣に迷惑を掛けていないか。
- ③空き巣被害にあっていないか。
- ④不法投棄されていないか。
- ⑤災害後（台風、地震、洪水）の被害にあっていないか。

全て解決出来ます！

その他オプション

- 家財の片付け
- 草刈り(刈り取った草の処分含む)
- 剪定
- 除草剤散布
- 建物解体
- 造成
- リフォーム
- 美装

報告方法

チェックシート、写真の送付

ご希望の方法を下記からお送り下さい。

- ・LINE
- ・メール
- ・郵送(+500円)

毎月一度報告致します！

管理のその後

- 家財の片付け→売却仲介、買取り
- 賃借物件
- リフォームして住む
- 解体更地→土地として売却
- 解体更地→駐車場として賃料収入

お客様のご要望にあったプランを提案させていただきます

一貫して弊社で対応出来ます！

売却の際

弊社に仲介を依頼して頂いた場合

売却契約完了まで**管理料無料！**

お気軽にお問合せ下さい！