

空き家管理

空き部屋管理（マンション）

空地管理

対星建設株式会社

福岡県糸島市前原西4丁目10番5号

代表取締役：濱本 文八

☎：092-334-5055

福岡県知事（1）第20054号

サービス内容・料金について

※全プラン災害時、緊急時連絡対応含む

空き家管理プラン

	Aプラン	Bプラン
月額料金	3,000円＋税	5,000 円＋税
外観の確認	○	○
内観の確認	-	○
ポストの確認	○	○
通水	-	○
通風	-	○
2か月に1度の掃除機掛け	-	○

マンション空室管理プラン

	マンション管理プラン
月額料金	5,000 円＋税
外観の確認	○
内観の確認	○
ポストの確認	○
通水	○
通風	○
2か月に1度の掃除機掛け	○

空地管理プラン

	空地管理プラン
月額料金	2,000円＋税
現地の確認	○
ゴミ拾い	○

チェック項目

外観の確認

- ・ 外壁、基礎にひび割れはないか。
- ・ 瓦が飛んできてないか。飛んでないか。
- ・ 軒裏の雨染み（雨漏りの後はないか）
- ・ 破損箇所はないか。（窓・雨樋・ドア等）
- ・ 配管のサビ、水漏れ（タンク・ボイラー）
- ・ 植栽や雑草の状況
- ・ その他気になった点
- ・ 写真の添付

内観の確認

- ・天井や壁に雨シミはないか。（雨漏りの可能性）
- ・家財が減ってないか。
- ・新しい傷はついてないか。
- ・前回と変わった点はないか。（空き巣被害、違和感）
- ・全てのドア、窓の戸締り。
- ・電気の確認。（ブレーカーを落とす）
- ・その他気になった点
- ・写真の添付

ポストの確認

- ・ 初回にチラシ不要ステッカーの貼り付け。
- ・ 不要チラシの処分
- ・ 重要書類の送付

通水・通風・掃除機掛け

通水

1分間の通水→水道管の劣化防止、サビ防止

通風

10分間の通風→室内のカビ繁殖防止

掃除機掛け

2か月に1度、掃除機掛け

管理委託する事でのメリット

空き家を所有の方の御悩み事

- ①相続した実家が糸島・福岡市にあるが、遠方に住んでいるため見に行けませんが、状況を知りたい。
- ②近隣に迷惑を掛けていないか。
- ③空き巣被害にあってないか。
- ④不法投棄されていないか。
- ⑤災害後（台風、地震、洪水）の被害にあってないか。

全て解決出来ます！

その他オプション

その他オプション

- ・家財の片付け
- ・草刈り(刈り取った草の処分含む)
- ・剪定
- ・除草剤散布
- ・建物解体
- ・造成
- ・リフォーム
- ・美装

報告方法

報告方法

チェックシート、写真の送付

ご希望の方法を下記からお送り下さい。

- ・LINE
- ・メール
- ・郵送（＋500円）

毎月一度報告致します！

管理のその後

管理のその後

家財の片付け→売却仲介、買取り
→賃借物件
→リフォームして住む
→解体更地→土地として売却
→解体更地→駐車場として賃料収入

お客様のご要望にあったプランを提案させていただきます

一貫して弊社で対応出来ます！

売却の際

弊社に仲介を依頼して頂いた場合

売却契約完了まで**管理料無料！**

お気軽にお問合せ下さい！