

管理報告書

2026年9月2日

管理物件	
管理会社	対星建設株式会社
担当者	濱本 文八 (090-9721-0070)
管理プラン	空き家管理Bプラン

	チェック項目	確認	備考欄
外観	外壁・基礎のひび割れ	☒	なし
	瓦が飛んでいないか	☒	正面の右側の瓦確認下さい。
	軒裏の雨染み（雨漏りの跡はないか）	☒	なし
	破損箇所の有無（窓・雨どい・ドア等）	☒	なし
	配管のサビ（タンク・ボイラー）	☒	なし
	植栽や雑草の状況	☒	裏庭が少し伸び始めています。
内観	天井や壁にシミはないか（雨漏りの可能性）	☒	なし
	家財が減っていないか（空き巣）	☒	なし
	新しい傷はついてないか	☒	なし
	前回と変わった点はないか（違和感）	☒	なし
	ドア・窓の戸締り	☒	確認済み
	ブレーカーの確認	☒	落としました
ポスト	チラシの処分	☒	処分済み
	重要書類の確認	☒	糸島の地域雑誌
その他	1 分間の通水	☒	台所・浴室・洗面台 実施
	10分間の通風	☒	実施
	2 か月に 1 度の掃除機掛け	☒	次回11月実施

その他備考欄

- ・お湯の確認済み
- ・水道コマの確認済み
- ・電気メーター04786.8
- ・ガスメーター19159.21
- ・正面側の横、木のフェンスが閉じていませんでした。ガス業者でしょうか。
- ・正面の木が枯れかけています。
- ・瓦が浮いているような気がしました。確認してください。雨漏れ等の以上は確認できていません
- ・チラシ投函お断りシール貼ってます。

北側外観



西側外観



写真6

南側外観



写真5

写真4

東側外観



写真5

写真4

写真6

玄関・トイレ・階段



写真6

キッチンリビング



写真6

和室



洗面脱衣所



写真6



洋室1



写真6

洋室2



洋室3・WIC



写真6



2Fトイレ・ホール

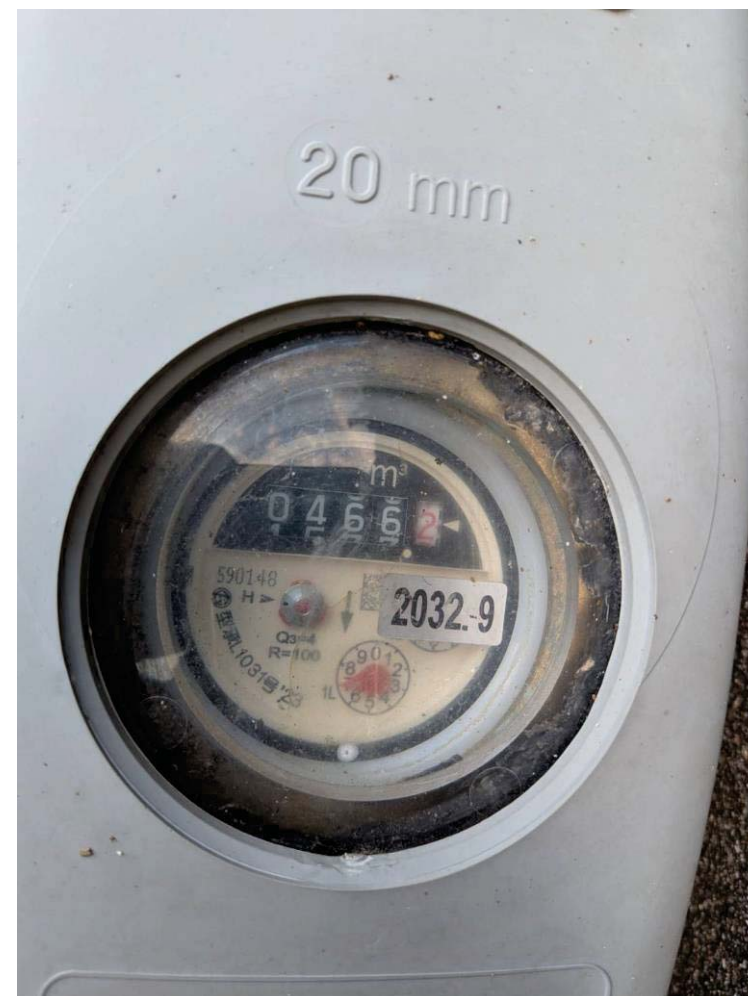


写真5



写真6

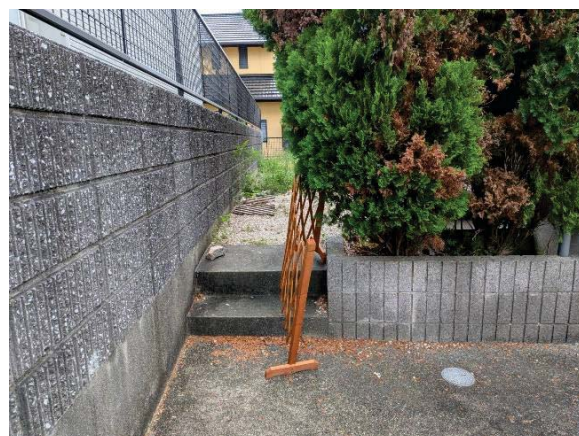
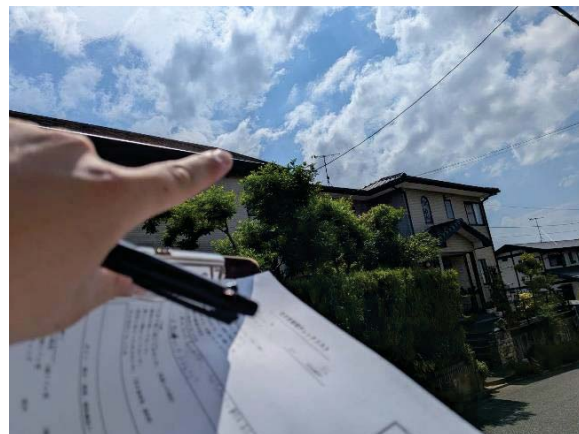
水道・電気・ガス



その他



写真2



裏庭

